

Mai 2024

Tout Châlons

LE MAG





Ne pas jeter sur la voie publique



Subvention de la région

La Région
Grand Est

Et si vous communiquiez **pour 2 fois moins cher ?***




-  Vous faites moins de 2 Millions de Chiffre d'Affaire ?
-  Vous avez moins de 20 salariés ?
-  Vous avez 1 an minimum d'existence ?
-  Vous êtes commerçant et vendez des produits ou services ?



Vous répondez à tous ces critères ?

***Nous avons (peut-être) une très bonne nouvelle pour vous...**

Contactez-nous !

-  1, rue Jean Jaurès, 51000 Châlons-en-Champagne
-  09 72 15 71 14 • 06 24 55 01 85
-  agence51.fr



SOMMAIRE

- 4** Portrait: Silda

- 6** Le virage électrique des flottes d'entreprise: enjeux et opportunités fiscales

- 8** Notre-Dame-en-Vaux: joyau gothique sur les chemins de Compostelle

- 10** Jardinage de mai : le guide Cercle Vert pour un éden florissant

- 12** Sublimez votre Intérieur avec Mon Petit Peintre : Expertise en Peinture et Rénovation

- 14** Nicolas Appert : Le Châlonnais qui a révolutionné la conservation alimentaire»

- 16** Modernisez votre entreprise : la Région Grand Est finance la moitié de votre projet numérique

- 18** Sécurisez Votre Univers avec SR Protection : Offre Spéciale Incluse!

- 20** Fondations robustes pour un foyer sécurisé : l'approche 2A Bâtiments

- 22** Accidents de la vie : prévoir l'imprévisible avec GAN JOURNET

- 24** L'expertise Champagne Techni Peinture : Isoler pour un confort inégalé

- 26** Maison Souply : L'accord parfait entre nuit paisible et gastronomie champenoise

- 28** Concevoir la cuisine idéale : les secrets d'un plan parfait avec Planet Cuisine / Expo2000

- 30** Barbecues : Les conseils pro de HUGUIER FRÈRES pour exceller

© #ToutChâlons est un magazine mensuel édité à 5000 exemplaires par El Agence51 au capital de 1 000€ • RCS 500 552 138

Reproduction, même partielle, strictement interdite • ToutChâlons est une marque déposée pour la France • Ce magazine est protégé par la loi du 11 mars 1957 sur la propriété artistique • Conception graphique : Agence51 – 1 rue Clamart 51000 Châlons en Champagne • Directeur de la communication: Renaud Vernet • Conception graphique : Maelle Barthélémy

Silda

PORTRAIT

**DE L'OMBRE
À LA LUMIÈRE**

DE L'OMBRE À LA LUMIÈRE: LE PARCOURS INSPIRANT DE LA CHANTEUSE SILDA

De la crainte du jugement au Zénith de la scène, découvrez le voyage musical de Silda, la voix acoustique qui charme la pop folk française.

Dans le silence de la nature champenoise, la mélodie d'une vie s'écrit en notes de résilience et de douceur: c'est l'histoire de Silda, chanteuse et musicienne originaire de Reims qui, à 25 ans, s'élance aujourd'hui dans l'arène musicale avec sa pop folk émouvante.

Son enfance, bercée entre les champs et les moutons d'un petit village près de Vitry-le-François, a forgé son caractère indompté et sa créativité. C'est dans ce cocon pastoral qu'elle a commencé, à l'âge de 10 ans, à chanter en secret, redoutant les jugements d'autrui. Au kaléidoscope de ses peurs, elle substituera peu à peu la couleur de sa confiance en soi, apprenant le piano sur un petit synthétiseur chez sa voisine, là encore à l'abri des regards.

L'écriture de sa première chanson à 14 ans fut la clé ouvrant les portes d'une première scène publique qui changera sa vie. Ce moment cathartique lui vaudra une invitation à une émission télévisée, marquant un tournant décisif dans son parcours. Sa famille découvre alors l'étendue de son amour pour la chanson, et Silda fleurit sous le feu des projecteurs.

Après le baccalauréat, elle s'inscrit en école de musique sur Paris pour affiner son approche des rythmes et harmonies. L'arrivée du kalimba en 2020, en pleine pandémie, deviendra son compagnon d'évasion et sa porte d'entrée vers une collaboration mémorable avec Julien Doré, avant des premières parties pour Christophe Maé et Mika.

La jeune artiste dépeint son univers musical comme une acoustique organique, un chant du cœur transmettant des messages profonds au fil des cordes de sa guitare et des touches de son kalimba. Malgré une notoriété grandissante, Silda reste fidèle à son identité sauvageonne, écrivant des chansons qui, tout en s'épanchant sur ses vécues personnels, résonnent avec l'universel. Participant récemment à The Voice en mars 2023, elle déclare ne pas ressentir de crainte ou de stress avant de performer, animée par le partage avec son public et la présence féminine sur scène.

En préparation de son prochain album et d'une tournée de festivals, Silda envisage des vacances en harmonie avec la nature, reflet de son besoin de tranquillité et de retour aux sources. C'est dans cette sérénité qu'elle continue à tisser les fils d'une carrière musicale aussi sincère qu'inspirée, et que son art trouve un écho de plus en plus vaste.

Silda démontre qu'au-delà du talent, c'est le courage de se montrer vulnérable et authentique qui fait la force d'un artiste. Sa soif de nature et de paix semble nourrir ses compositions, où chacun est invité à se retrouver, et peut-être à y découvrir sa propre mélodie intérieure.

Silda

EN SAVOIR PLUS



LE VIRAGE ÉLECTRIQUE DES FLOTTES D'ENTREPRISE :

ENJEUX ET OPPORTUNITÉS FISCALES

Face aux défis écologiques, les entreprises redécouvrent la route avec des véhicules plus verts. Découvrez les incitations et les avancées qui favorisent la transition électrique et hybride.

L'avenir de l'automobile prend un tournant écologique, porteur de bénéfices pour les entreprises.

L'ÉCOSYSTÈME AUTOMOBILE ÉVOLUE RAPIDEMENT, et les véhicules électriques (VE)

ainsi que les hybrides (VHE) deviennent des acteurs majeurs grâce à leurs atouts énergétiques et environnementaux. Spécialement pour les entreprises, ces technologies représentent un intérêt économique et fiscal croissant. Cet article explore cette mutation, en soulignant les

avancées, tendances et atouts fiscaux liés aux VE et aux VHE.

LES PROGRÈS TECHNOLOGIQUES RÉCENTS ont permis de surmonter un des principaux obstacles des VE : l'autonomie. Des batteries plus efficaces et une recharge accélérée promettent des déplacements plus longs, plus fréquents et donc plus avantageux pour les parcs automobiles d'entreprise.

LA DEMANDE EN VÉHICULES PROPRES EST AVIVÉE PAR LES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX. Les entreprises y répondent par une adoption croissante des VE et VHE, influencée par des avantages fiscaux incitatifs. En effet, outre la contribution à

la réduction des émissions de gaz à effet de serre, les VE et les VHE bénéficient d'une exonération ou d'une réduction de la taxe sur les véhicules de société (TVS), ainsi que d'un bonus écologique sous conditions. Ces mesures **s'accompagnent également du dé plafonnement** de l'amortissement non déductible pour ces véhicules, allégeant ainsi les coûts d'acquisition et d'utilisation pour les entreprises.

LA LOI D'ORIENTATION DES MOBILITÉS (LOM) VA PLUS LOIN. Elle instaure des obligations d'acquisition d'un pourcentage de véhicules propres pour les entreprises de plus de cinquante salariés, démontrant la direction prise par la législation pour favoriser un environnement plus sain.

AVEC CES PERSPECTIVES FAVORABLES, la mobilité durable en entreprise se profile non seulement comme une responsabilité sociale mais également comme une stratégie économique.

L'alliance de la technologie avancée et des politiques encourageantes rendra la conduite durable et les avantages fiscaux pour les entreprises encore plus accessibles et attrayants dans les années à venir.





NOTRE-DAME-EN-VAUX :

JOYAU GOTHIQUE SUR LES CHEMINS DE COMPOSTELLE

Voyagez à travers l'histoire de la collégiale Notre-Dame-en-Vaux, un monument qui allie spiritualité, architecture et art au cœur de Châlons-en-Champagne.

Au cœur de Châlons-en-Champagne se dresse la collégiale Notre-Dame-en-Vaux, un chef-d'œuvre d'architecture offrant un panorama historique et artistique fascinant.

Ce monument d'exception, partie intégrante des chemins de Saint-Jacques de Compostelle, se distingue par son carillon majestueux, l'un des plus grands d'Europe. Offert en 1858, il rythme la ville de ses mélodies jouées tous les quarts d'heure. Les passionnés de musique sacrée et d'histoire peuvent découvrir ce patrimoine sonore à l'occasion de visites exclusives organisées chaque année.

Le passé de la collégiale est riche, également marqué par un cloître orné de statues-colonnes datant du XIIe siècle et partiellement détruit au XVIIIe siècle. Aujourd'hui, les vestiges de cette beauté perdue sont visibles au musée du Cloître Notre-Dame, enrichissant le patrimoine de la ville de témoignages précieux de son passé médiéval. L'architecture intérieure est mise en valeur par une clarté exceptionnelle. La structure gothique à quatre niveaux permet à la lumière de baigner la nef, offrant une ambiance sereine et propice à la contemplation.

Les détails artistiques de la collégiale, notamment ses chapiteaux ornés de motifs végétaux et

d'animaux fantastiques, témoignent du savoir-faire des artisans de l'époque romane et gothique.


Au fil des siècles, Notre-Dame-en-Vaux a subi des avatars, transformée en manège ou utilisée par des armées occupantes. Elle trouve sa renaissance au XIXe siècle grâce à des restaurations visant à lui rendre sa splendeur originelle. Parmi ces rénovations, l'ajout d'une flèche, la restauration des vitraux et la commande d'un nouveau maître-autel néo-gothique ont permis de perpétuer l'esprit et l'art médiéval.

Une visite de la collégiale Notre-Dame-en-Vaux n'est pas seulement un voyage à travers l'art gothique, c'est également une exploration de l'histoire d'une communauté, une découverte des échos sonores du passé et une immersion dans une lumière qui a traversé les âges. Cet emblème du patrimoine chalonnais continue d'émerveiller les visiteurs et confirme sa place parmi les joyaux du patrimoine mondial de l'UNESCO.



JARDINAGE DE MAI:

LE GUIDE CERCLE VERT POUR
UN ÉDEN FLORISSANT



Avec l'arrivée du doux mois de mai, votre jardin requiert une attention particulière. Suivez les conseils avisés de Cercle Vert pour un espace vert des plus luxuriants.



Le mois de mai s'épanouit et avec lui, votre jardin se réveille. C'est le signal que Cercle Vert attendait pour vous munir de précieux conseils et assurer la transition de votre espace vert vers une saison prometteuse de récoltes et de floraisons. À commencer par le potager, il est temps de préparer le terrain pour vos futurs légumes. Binez la terre et enrichissez-la de compost, particulièrement là où pousseront vos tomates et poivrons. Les légumes résistants tels que les épinards et la laitue peuvent déjà trouver leur place dans le sol. Quant à l'asperge et la rhubarbe, patience sera votre maître-mot, car leur croissance s'inscrit dans la durée.

Un coup de froid est toujours possible en ce mois, alors si les prévisions s'avèrent frileuses, protégez vos semis délicats avec des toiles flottantes. Et, parallèlement, maintenez le sol humide, sans toutefois le noyer, pour soutenir une germination optimale.

À mi-mai, le jardin entre dans sa phase de transition avec l'acclimatation des plants à repiquer comme les tomates, condition sine qua non pour une adaptation réussie. La fin du mois est propice à la plantation de semences de pommes de terre et d'oignons et, si la chaleur est au rendez-vous, aux légumes frileux et aux haricots.

Dans le potager, la rotation des cultures est reine : elle permet d'éviter la récurrence des insectes. Soyez à l'affût, le puceron guette. En cas d'infestation, une solution savonneuse fera souvent l'affaire.

Les plates-bandes et jardinières méritent aussi leur lot d'attention en mai. Si le mulch a éclairci, renouvelez-le pour qu'il continue de nourrir et protéger votre sol.

C'est le bon moment pour taille-haies et sécateurs : les vivaces, les arbustes à floraison printanière et même la lavande attendent votre intervention précise et respectueuse pour une saison pleine de splendeur.

Les annuelles plus rustiques peuvent déjà prendre place à l'extérieur si la chaleur nocturne le permet. Réservez la fin du mois pour les autres, plus sensibles au froid. N'oubliez jamais l'importance de l'arrosage, surtout pour les plantes en pot, qui souffrent plus rapidement de la sécheresse.

Ce mois de mai, le jardin est un tableau vivant qui se colore peu à peu. Avec les consciencieux conseils de Cercle Vert, ce tableau sera un chef-d'œuvre verdoyant à la biodiversité riche et saine. Nos experts vous accompagnent pas à pas pour que votre jardin soit le reflet de votre amour pour la nature et l'espace de vie où elle s'exprime le mieux.

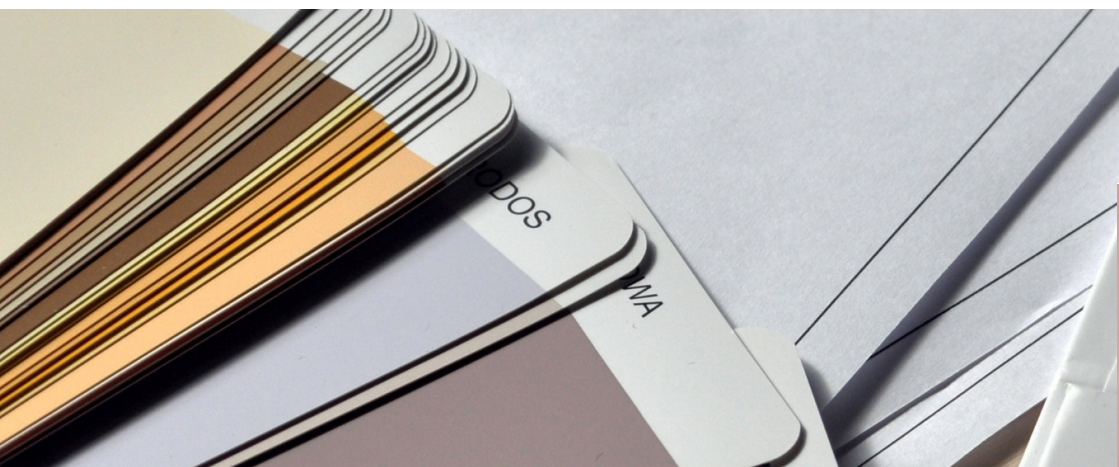
EN SAVOIR PLUS



SUBLIMEZ VOTRE INTÉRIEUR AVEC MON PETIT PEINTRE :

EXPERTISE EN PEINTURE ET RÉNOVATION

À la recherche d'un nouveau souffle pour votre maison ? Laissez Mon Petit Peintre à transformer vos espaces avec brio et professionnalisme.



Imaginez un passionné qui transforme votre espace de vie en toile de fond de vos plus belles aspirations. Chez Mon Petit Peintre, chaque projet est un résultat singulier.

Au cœur de la Marne, un petit atelier de peinture fait naître de grandes idées. Mon Petit Peintre, c'est l'histoire de Jordan Barré, un artisan qui, avec son équipe, éveille les murs et ravive les intérieurs par la magie des couleurs et des finitions soignées.

Véritables alchimistes de la décoration, ils ne se contentent pas de repeindre, ils réinventent votre quotidien. Dans les mains de Jordan, les brosses deviennent des baguettes magiques, capables de transformer une pièce sombre en un havre

de lumière, une chambre banale en un cocon personnalisé, et un salon vieillot en un espace convivial plein de vie.



DU CONSEIL PERSONNALISÉ À LA RÉALISATION MÉTICULEUSE :

Jordan vous rencontre, écoute vos idées et partage sa vision. Ensemble, vous composez un projet unique qui reflète votre personnalité et répond à vos besoins. Avec un devis clair en moins de 48h et une planification précise, Mon Petit Peintre s'engage à respecter vos délais et à transformer votre habitat, sans perturber votre routine.

POURQUOI OUVRIR VOTRE PORTE À MON PETIT PEINTRE ?

Confier votre projet à Mon Petit Peintre signifie s'entourer d'une équipe qui met son cœur dans chaque geste. Leur passion pour la métamorphose de l'espace est visible dans chaque détail, chaque texture, chaque nuance à laquelle ils donnent vie.

Votre chez-vous mérite d'être l'écrin de vos souvenirs les plus précieux et Mon Petit Peintre possède cette touche humaine qui change tout. Si vous êtes de Châlons ou de sa région et que vous sentez l'appel du changement, n'hésitez plus. Contactez Mon Petit Peintre et débutez un voyage créatif où chaque étape enrichit le récit de votre maison.

Ambitionnez d'y intégrer un coin détente et loisirs.



**Mon petit
peintre .fr**

EN SAVOIR PLUS





PORTRAIT

Nicolas Appert

LE CHÂLONNAIS QUI A RÉVOLUTIONNÉ LA CONSERVATION ALIMENTAIRE

Châlonnais de naissance, Nicolas Appert a ouvert la voie à la stérilisation alimentaire moderne, une contribution inestimable à la gastronomie et à la sécurité alimentaire.

Châlonnais de naissance, Nicolas Appert, né le 17 novembre 1749 à Châlons-sur-Marne (aujourd'hui Châlons-en-Champagne), est un esprit révolutionnaire tant dans l'âme que dans ses réalisations. Issu d'une fratrie aux cuisines réputées, il grandit au rythme de la préparation et de la conservation des mets, des savoir-faire qui joueront un rôle déterminant dans ses découvertes.

À partir de son humble début comme confiseur à Paris, sa vie prend un tournant décisif lorsqu'il s'attaque au défi crucial de l'époque: la conservation efficace des aliments.

Le procédé qu'il met au point en 1795, baptisé appertisation par la postérité, préfigure ce que Louis Pasteur érigera plus tard en principe scientifique. Sa fabrique de Massy, inaugurée en 1802, devient la première usine de conserves au monde, employant dynamisme et précision pour prolonger la durabilité des produits alimentaires.

L'histoire retiendra la grandeur d'Appert quand, en 1809, il élève l'intérêt général au-dessus du gain personnel, choisissant de partager son invention plutôt que de la breveter. Sa générosité sera pourtant sa perte, son entreprise déclinant face à la concurrence étrangère et les aléas politiques.

Nicolas Appert s'éteint le 1er juin 1841, à Massy, loin du Châlonnais où il avait vu le jour. Son legs, cependant, traverse les âges: l'appertisation reste un fondement de la sécurité alimentaire et une démonstration éloquente de l'ingéniosité humaine. Dans l'anonymat de sa dernière demeure, il incarne la dévotion d'un homme à son art, une inspiration pour tous ceux qui aspirent à laisser une empreinte positive sur le monde.



09 72 15 71 14
06 24 55 01 85

SUBVENTION DE LA RÉGION

Modernisez votre entreprise: la Région Grand Est finance la moitié de votre projet numérique

LA RÉGION GRAND EST S'ENGAGE AUPRÈS DES ENTREPRISES LOCALES en faveur de la transition numérique, une composante clé du Business Act régional. Avec le dispositif «Grand Est Transformation Digitale», la Région accélère la digitalisation en offrant une prise en charge jusqu'à 50% du coût des projets de transformation numérique, pour les TPE, PME, et ETI éligibles situées sur son territoire.

L'OBJECTIF DE CE SOUTIEN FINANCIER

EST CLAIR: permettre aux commerces, services de proximité, artisans et activités touristiques de s'adapter aux enjeux actuels. Qu'il s'agisse de répondre à l'évolution des comportements de consommation ou encore de surmonter les défis posés par une situation sanitaire incertaine, la digitalisation est devenue incontournable.

LE PARCOURS PROPOSÉ SE DÉCOUPE EN TROIS PHASES INDISSOCIABLES,

débutant par un diagnostic de maturité digitale, suivi d'actions opérationnelles précises, et aboutissant à l'acquisition de solutions digitales via le Chèque Transformation Digitale. Pour pouvoir profiter de ces aides, il faut que les entreprises répondent à certains critères d'éligibilité, tels que l'ancienneté, le respect des obligations fiscales et sociales, et une activité marchande majoritaire.

LES DIAGNOSTICS RÉALISÉS PAR LES CCI OU CMA SONT COUVERTS À 100%

par la Région et le FEDER, instaurant ainsi une approche accompagnée, constructive et financièrement

soutenable pour les entreprises désireuses de se moderniser.

L'ENGAGEMENT DE LA RÉGION GRAND EST DANS LA TRANSFORMATION DIGITALE DES ENTREPRISES EST UN PILIER ESSENTIEL

pour dynamiser l'économie locale et soutenir les acteurs économiques dans leur développement durable. Avec cette subvention, la digitalisation est désormais à la portée de nombreuses structures, pour qui ce virage technologique est synonyme de renouveau et de compétitivité accrue.



AGENCE51

vos partenaires communication

POUR OBTENIR DAVANTAGE D'INFORMATIONS,

faites appel à Agence51, spécialiste du numérique et référencé « Activateurs France Num ».

Notre équipe se tient à votre disposition pour répondre à toutes vos questions. N'hésitez pas à nous contacter au 09 72 15 71 14 ou au 06 24 55 01 85.



**ENTREPRENEURS DU GRAND EST, SAISISSEZ
L'OPPORTUNITÉ DE DIGITALISER VOTRE
ACTIVITÉ GRÂCE À UNE AIDE RÉGIONALE
COUVRANT JUSQU'À 50% DES FRAIS.**



07 49 64 76 67



SÉCURISEZ VOTRE UNIVERS AVEC SR PROTECTION :

OFFRE SPÉCIALE INCLUSE!

L'augmentation des cambriolages vous préoccupe ?

SR Protection est là pour veiller sur votre maison et votre lieu de travail, avec un cadeau qui renforce votre sérénité : un détecteur de mouvement offert pour toute installation d'alarme !

LA SÉCURITÉ DE VOTRE FOYER OU DE VOTRE ENTREPRISE N'A JAMAIS ÉTÉ AUTANT CRUCIALE QU'AUJOURD'HUI.

En Champagne-Ardenne, SR Protection se positionne comme la réponse à vos inquiétudes sécuritaires. Les statistiques sont alarmantes : en seulement deux ans, les cambriolages en France sont passés de 190 300 à 211 800, s'intensifiant à une cadence inquiétante de deux toutes les cinq minutes. 80% de ces délits surviennent la journée, loin de l'inquiétude nocturne, et sachant que dans 30% des effractions une personne se trouve dans le domicile, la nécessité d'une protection anti-intrusion est évidente.

C'est dans ce contexte que SR Protection – doté de deux décennies d'expertise – propose des systèmes de sécurité personnalisés. Qu'il s'agisse de protéger une habitation, un local professionnel, un bâtiment public ou un site industriel, notre gamme de produits inclut la plus récente technologie, que ce soit par Ethernet, GPRS ou via application smartphone, pour vous assurer une veille continue et efficace.

Et parce que chez SR Protection, chaque client est unique, nous avons conçu des solutions adaptées à chaque environnement spécifique. Dans notre offre promotionnelle, pour toute installation d'un système d'alarme radio, nous avons le plaisir de vous offrir un détecteur de mouvements supplémentaire, venant s'ajouter à votre pack de base déjà complet.

Pour les professionnels, la gamme filaire et vidéo a toute sa place pour une sécurité parfaitement optimisée.

L'engagement de SR Protection ne s'arrête pas là. En partenariat avec SECURITAS, nous vous proposons également des services de télésurveillance de premier ordre, assurant une gestion rapide et efficace en cas d'alerte.

Notre promesse : une qualité de service irréprochable et une relation client fondée sur la proximité et l'attention portée à vos besoins spécifiques.

Pour bénéficier de notre expertise et de notre offre exclusive, contactez Sébastien Robin, votre interlocuteur privilégié et directeur de SR Protection, au **07 49 64 76 67**.

Avec SR Protection, osez une tranquillité d'esprit inégalée et un pas vers une vie plus sécurisée



ALERTE PROMO : UN DÉTECTEUR DE MOUVEMENT GRATUIT!

Boostez votre sécurité - sans coût additionnel! Installons votre système d'alarme radio maintenant et recevez un détecteur de mouvement en cadeau.

OFFRE LIMITÉE JUSQU'À FIN JUIN 2024.

Votre pack sérénité inclut tout le nécessaire : Centrale d'alarme / 3 Détecteurs de mouvement (1 offert) / Détecteur avec caméra / Capteur d'ouverture / Clavier + 4 badges / Sirène puissante
Profitez-en avant l'expiration de l'offre !



EN SAVOIR PLUS



06 78 53 50 23



FONDACTIONS ROBUSTES POUR UN FOYER SÉCURISÉ

L'APPROCHE 2A BÂTIMENTS

Avant de bâtir, pensez fondations !

2A Bâtiments vous livre son expertise pour un socle de maison inébranlable.

Les fondations bâtissent littéralement l'avenir de votre maison.

Les experts de 2A Bâtiments insistent : une réalisation méthodique et conforme aux standards est ce qui différencie une demeure éphémère d'un habitat pérenne. Des fondations mal exécutées peuvent mener à des désastres structuraux, tandis que des fondations solides résistent aux épreuves du temps et des éléments.

Avant de creuser la première pelletée de terre, soyez méthodique. L'investigation pré-construction sur le terrain envisagé est cruciale. Un sol argileux, une pente accentuée, ou la présence de cavités peuvent constituer un risque pour l'intégrité des fondations. Observez les indicateurs naturels et cherchez les conseils des résidents et des autorités locales.

La prévention est le maître mot ; envisagez une étude géotechnique initiale. Ce diagnostic, réalisé par un professionnel, fournit une vue d'ensemble du terrain et préfigure la nature des fondations requises. Et pour une précision chirurgicale, optez pour une étude G2 AVP qui détermine le niveau de résistance et la profondeur optimale des fondations. Une étude ferrailage sera également un atout pour la structure de l'habitation et vous offrira une garantie supplémentaire.

L'étude de sol n'est pas un luxe; dans certaines zones, c'est une obligation qui découle de la loi Elan de 2018. En cas de sol problématique, envisagez des fondations profondes telles que des puits, ou un radier pour les terrains moins conséquents.

Ne négligez pas l'humidité, les termites, ou les effets du gel - autant d'ennemis du bâti. Ici encore, des solutions comme le cuvelage, le traitement anti-termites ou la garde au gel sont vos alliés. Et pour maximiser l'intégrité de votre construction, pensez au vide sanitaire, cette couche protectrice entre sol et plancher.

Avec 2A Bâtiments, votre projet de construction repose sur une expertise approfondie pour des fondations sans faille. Ainsi armé des meilleurs conseils et des techniques avérées, vous poserez la première pierre avec confiance - la garantie d'une demeure aussi robuste que votre vision de l'avenir.



ACCIDENTS DE LA VIE :

**PRÉVOIR L'IMPRÉVISIBLE AVEC
GAN JOURNET**



Face aux accidents du quotidien, Jérémy Journet de GAN JOURNET vous offre un éclairage sur l'importance d'une garantie solide pour vous et vos proches.

Dans un monde où l'accident domestique n'épargne personne, Jérémy Journet, responsable chez GAN JOURNET, vous révèle les atouts de la Garantie des Accidents de la Vie (GAV) pour faire face aux aléas avec confiance. Grâce à cette assurance, bénéficiez d'une indemnisation adaptée aux conséquences financières découlant d'un imprévu. Un accident domestique n'est pas une fatalité, et avec la GAV, il n'est plus synonyme de désarroi financier.

BON À SAVOIR : Souvent méconnus, les accidents domestiques sont la première cause de mortalité chez les enfants de 1 à 4 ans. Cette statistique alarmante met en évidence l'importance primordiale de souscrire à une GAV. Et il est utile de préciser que la GAV est la seule assurance à indemniser lorsque les circonstances de l'accident ne permettent pas d'engager la responsabilité d'un tiers.

LA GAV COUVRE UN LARGE SPECTRE D'ACCIDENTS : des simples chutes ou brûlures aux conséquences de catastrophes naturelles, vous êtes protégés. Les accidents médicaux, les agressions, ou même les actes de terrorisme, font également partie des sinistres pris en charge.

BON À SAVOIR: Veillez à choisir un contrat GAV avec un seuil d'intervention bas pour l'indemnisation, qui se déclenche dès des taux d'incapacité moins élevés, comme 5% ou 10%. Une expertise médicale déterminera le taux d'incapacité et, par conséquent, activera l'indemnisation.

EN CAS DE DÉCÈS, la GAV prévoit une compensation pour les bénéficiaires afin de pallier la perte soudaine de revenus et de supporter le préjudice moral. La loi exige un montant minimal d'indemnisation d'un million d'euros pour ces contrats d'assurance.

BON À SAVOIR: Certains contrats GAV ne couvrent pas les accidents liés à des activités spécifiques, telles que le sport extrême. Il est crucial de bien examiner les exclusions de votre contrat.

La protection offerte par GAN JOURNET avec sa GAV vous assure soutien et sérénité. Explorez avec Jérémy Journet cette solution vous mettant à l'abri des vicissitudes de la vie et permettant à votre famille de rester financièrement stable dans un avenir parfois incertain.

La **Garantie des Accidents de la Vie (GAV)** représente bien plus qu'une simple assurance: elle est un gage de sécurité dans un monde incertain.

Elle vous permet de naviguer à travers les épreuves de la vie avec une confiance renouvelée en l'avenir, sachant que vous et vos proches êtes protégés contre les conséquences financières des accidents domestiques et plus encore.



EN SAVOIR PLUS





L'EXPERTISE CHAMPAGNE TECHNI PEINTURE :

ISOLER POUR UN CONFORT INÉGALÉ

Réduisez vos dépenses et améliorez votre qualité de vie avec l'isolation professionnelle proposée par Champagne Techni Peinture.

Parce que le bien-être chez soi commence par un environnement économe et protecteur, Champagne Techni Peinture, votre spécialiste local en isolation thermique et phonique, vous apporte des solutions sur-mesure.

CERTIFIÉS QUALIBAT, nos techniciens qualifiés interviennent avec précision dans la Marne et au-delà pour des habitats peu énergivores et des espaces protégés des caprices climatiques et des nuisances sonores.

L'ISOLATION THERMIQUE PAR L'EXTÉRIEUR (ITE), une prestation phare de Champagne Techni Peinture, est la réponse efficace pour une maison économe été comme hiver. En plus de ses propriétés isolantes, notre approche esthétique donne un nouvel éclat à votre façade grâce aux revêtements plastiques épais ou aux bardages innovants.

LA QUALITÉ DE POSE EST ESSENTIELLE pour une isolation performante et durable. C'est pourquoi nos experts veillent à traiter minutieusement chaque détail de votre construction. L'étanchéité à l'air, essentielle dans le processus d'isolation, reçoit une attention toute particulière pour éliminer les pertes de chaleur.

ET QUE DIRE DE LA VENTILATION?

Indispensable à l'air sain de votre domicile, une ventilation performante est la complémentarité naturelle de l'isolation thermique. Champagne Techni Peinture veille à ce que votre habitat, tout en étant bien isolé, puisse respirer à travers une ventilation adaptée et correctement entretenue.

NOTRE CONSEIL : ne lésinez pas sur l'esthétique lors de vos travaux d'isolation. Sublimez l'authenticité de votre bâti avec des solutions qui préservent son charme tout en améliorant son efficacité énergétique. Nos spécialistes vous aideront à trouver l'équilibre entre conservation esthétique et exigences modernes d'isolation.

Un habitat bien isolé, c'est aussi un endroit calme, où le bruit n'est pas une source de stress. D'où l'importance de l'isolation phonique que nous proposons, afin que votre confort acoustique soit à la hauteur de votre confort thermique.

Avec Champagne Techni Peinture, isolez pour aujourd'hui et pour demain en choisissant la durabilité, le confort et la beauté.



03 26 68 18 91

MAISON SOUPLY :

L'ACCORD PARFAIT ENTRE NUIT PAISIBLE
ET GASTRONOMIE CHAMPENOISE



Photo:Studio Sophie



AU-DELÀ D'UN HÉBERGEMENT CONFORTABLE,
L'HÔTEL MAISON SOUPLY VOUS INVITE À
UN VOYAGE CULINAIRE OÙ LA TRADITION
FRANÇAISE EST À L'HONNEUR.



Au sein de la pittoresque Châlons-en-Champagne, l'hôtel Maison Souply vous accueille dans **un espace où calme et confort sont les maîtres-mots**. Ce n'est pas seulement un lieu où séjourner, mais une expérience à part entière, enrichie par l'héritage d'une maison familiale qui accueille les visiteurs depuis 1930 avec le même esprit d'hospitalité.

L'établissement propose des chambres récemment rénovées, soigneusement équipées pour assurer votre intimité et votre quiétude. Chacune d'entre elles bénéficie de la modernité des volets roulants électriques, de la présence apaisante d'une télévision à écran plat, de climatisation et de la pratique simplicité d'une salle de bains privative fonctionnelle.

Au 2ème étage se dévoile l'appart/hôtel de la Maison Souply, pensé pour ceux qui privilégient l'espace et l'indépendance. Avec deux chambres spacieuses, deux salles de bains et un séjour avec cuisine équipée, ce lieu est parfait pour vos courts séjours, week-ends détente ou missions professionnelles, d'autant qu'il est agrémenté d'une climatisation réversible pour votre confort toute l'année.

L'offre de l'hôtel est complétée par des services attentifs à vos besoins: accès Wi-Fi gratuit, petit déjeuner à la française contre supplément, et même un espace accueillant pour vos amis à quatre pattes. La Maison Souply s'impose, sans conteste, comme une escale de choix pour votre prochain séjour dans la région, qu'il soit motivé par le loisir ou par le travail.

La position stratégique de l'hôtel vous permet d'accéder facilement à des points d'intérêt comme la gare d'Épernay ou encore la célèbre Villa Demoiselle. Après une nuit de repos bien méritée, partez à la découverte des trésors champenois ou simplement savourez une promenade dans les environs immédiats foisonnants de vie locale.

Le restaurant, quant à lui, est un emblème de tradition à Châlons-en-Champagne. Ici, la cuisine est une affaire de famille et chaque plat, préparé avec soin à partir de produits frais, parle de l'exigence de qualité du chef Fabien Souply qui vous propose une carte variée où la cuisine traditionnelle française et les pâtisseries maison se partagent la vedette.

Choisir l'hôtel Maison Souply, c'est opter pour une bulle de tranquillité dans le bubbling de la Champagne. Où que vous mènent vos voyages, ici, vous trouverez un chez-vous chaleureux et une qualité de service qui rendront votre séjour inoubliable.



EN SAVOIR PLUS



03 26 65 17 92

14 AVENUE CHARLES DE GAULLE
51510 FAGNIÈRES



CONCEVOIR LA CUISINE IDÉALE :

LES SECRETS D'UN PLAN PARFAIT AVEC PLANET CUISINE / EXPO2000

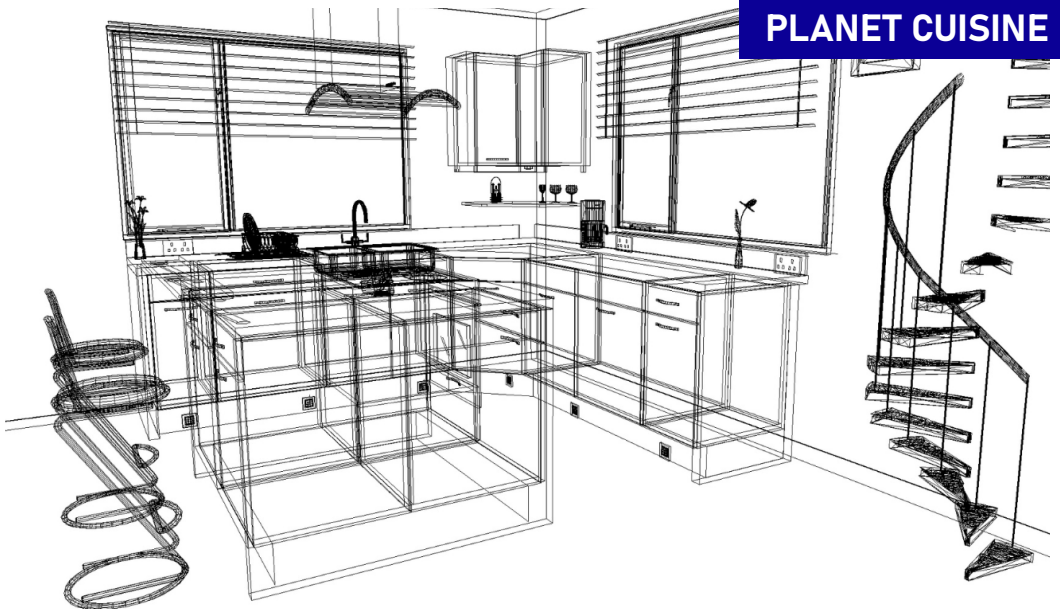
Révélez le potentiel de votre espace avec les plans sur mesure de Planet Cuisine / Expo2000 : de l'idée à la modélisation 3D de votre nouvelle cuisine.

La conception d'une cuisine est un art où chaque détail compte. Chez Planet Cuisine / Expo2000, nous donnons vie à l'art de l'aménagement en offrant un service de modélisation en 2D et 3D, créant ainsi des plans sur mesure qui transcendent vos attentes et optimisent chaque centimètre de votre espace.

Qu'il s'agisse d'une première ébauche ou du projet final, la création d'un plan d'implantation est essentielle. Elle détermine l'agencement de votre cuisine, influençant à la fois l'esthétique et la fonctionnalité de cette pièce maîtresse de la maison. Envisager différents plans est crucial pour

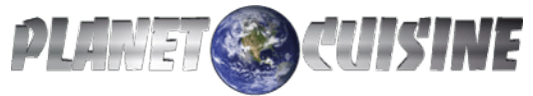
identifier la configuration qui vous conviendra le mieux.

Pour les petites ou grandes surfaces, choisissez entre différentes implantations. Un plan de cuisine en L est universel, s'adaptant à presque tous les types d'espaces et permettant même l'ajout d'un coin repas. Si vous disposez d'un peu plus de place, l'aménagement en U est idéal, combinant surface de travail étendue et rangements nombreux. Lorsque l'espace est limité mais que la fonctionnalité reste une priorité, une cuisine en parallèle ou en I peut s'avérer être la solution.



L'îlot central, quant à lui, est un choix populaire pour les demeures disposant de larges cuisines, offrant un véritable pivot design et pratique au cœur de la pièce. Assurez-vous néanmoins que la circulation autour de l'îlot soit fluide et que l'espace disponible soit suffisant.

Avant de sélectionner vos appareils ménagers et finitions, nos plans détaillés vous permettent de visualiser chaque aspect de votre future cuisine. Avec notre aide, équilibrer la vision et le budget devient un processus fluide et sans stress. Nos concepteurs sont à vos côtés à chaque étape, prêts à répondre à vos questions et à vous guider vers les choix les plus cohérents avec votre mode de vie et vos aspirations.



Chez Planet Cuisine/Expo2000, la précision de nos plans garantit une transformation qui reflète votre personnalité et répond à vos besoins fonctionnels et d'esthétique. Parce que votre cuisine n'est pas seulement un lieu de préparation des repas ; c'est un espace de vie, une scène pour vos créations culinaires et conviviales.





BARBECUES :

LES CONSEILS PRO DE HUGUIER FRÈRES POUR EXCELLER

Experts en viandes de terroirs, HUGUIER FRÈRES partage ses secrets pour que vos barbecues soient synonymes de succès et de saveurs authentiques.

L'été pointe à l'horizon et, chez HUGUIER FRÈRES, cela rime avec la saison tant attendue des barbecues. Amateurs de viande de terroir, nous vous délivrons aujourd'hui des conseils pratiques pour que chaleur et convivialité se conjuguent à merveille avec vos grillades.

Pour des grillades inoubliables, le choix du matériel est primordial. Que ce soit au charbon pour un goût fumé traditionnel ou au gaz pour une cuisson maîtrisée, chaque grillade promet une palette de saveurs unique.

Les condiments, quant à eux, sont les véritables héros de vos barbecues ! Une marinade de caractère peut transformer une simple pièce de viande en un délice culinaire. Privilégiez une moutarde fine pour des grillades richement parfumées ou une touche épicée pour pimenter les papilles.

Pour une expérience gustative réussie, voici des suggestions de recettes: la marinade Miel et Figue apportera une douceur caramélisée à vos brochettes, tandis que la marinade BBQ maison relèvera à coup sûr le goût de vos côtes levées.

Enfin, la préparation de votre barbecue mérite votre attention :

- Préchauffez votre appareil pour assurer une saisie impeccable.
- Ne surchargez pas la grille pour permettre à la chaleur de circuler librement.
- Évitez les flammes vives qui pourraient brûler la viande et privilégiez une cuisson lente et régulière pour une viande tendre et juteuse.
- Les temps de cuisson varieront selon les coupes et vos préférences, alors équipez-vous d'un bon thermomètre de cuisson pour des résultats parfaits.
- Et n'oubliez pas de laisser reposer votre viande quelques minutes après cuisson pour qu'elle soit à son apogée en termes de tendreté et de jus.



Avec les beaux jours, faites du barbecue un art et du jardin un espace gastronomique d'exception avec HUGUIER FRÈRES. Prenez le temps de savourer chaque moment autour du grill et laissez les saveurs de nos viandes de terroir vous transporter dans une tradition de goût depuis 1901.

Grillades, rires et douceur de vivre : voilà la recette HUGUIER FRÈRES pour un barbecue réussi !



EN SAVOIR PLUS



PAS BESOIN DE

PROSPECTUS PAPIER

POUR AVOIR DES PROMOS !

TELECHARGEZ L'APPLICATION MON E.LECLERC



**SCANNEZ LE QR CODE ET BENEFICIEZ
DE NOMBREUX AVANTAGES**



**L'APPLI QUI
FACILITE
VOS COURSES !**

E.Leclerc 

Fagnières



MON E.LECLERC